

NIEUWSBRIEF MOLUKKENSTRAAT

24 SOCIALE HUURWONINGEN

EXTRA KANSEN VOOR JONGEREN



De afbouwfase is in volle gang: eind mei staat de oplevering gepland

De werkzaamheden in de oude school en in het nieuwe woongebouw verlopen vlot. Tijdens deze fase zijn verschillende vakmensen in de appartementen aan het werk, zoals stukadoors, schilders en tegelzeters. De aankomende periode staat ook het installeren van de keukens op de planning. De uitvoerders Arne en Jesse zorgen ervoor dat al het werk goed wordt uitgevoerd.

Als de werkzaamheden aan de binnenkant klaar zijn, is het buitenterrein aan de beurt. Hier komen parkeerplaatsen en een binnentuin die bewoners met elkaar delen.



Zoals het er nu uitziet, staat de oplevering eind mei gepland. Dit is daarom de laatste nieuwsbrief.

Start verhuur van Groot naar Beter

We zijn begonnen met de verhuur van Groot naar Beter. Vorig jaar benaderden we de mensen die hiervoor in aanmerking komen. We vroegen hen of ze interesse hebben om kleiner te gaan wonen in een levensloopgeschikt appartement. Deze mensen zijn 55 jaar en ouder en huren een eengezinswoning van ons in Nijmegen-Oost. Sommige mensen bespraken daarna hun woonwensen met de verhuiscoach. We hebben deze groep mensen opnieuw benaderd. Bij interesse bespreken we samen de mogelijkheden. Als zij verhuizen, komt hun grote woning vrij voor een gezin. Hiermee brengen we de doorstroming op gang.

Eén woning willen we direct toewijzen. Dat doen we altijd bij nieuwbouw.

De kleine appartementen in het nieuwe woongebouw en de studio's in de oude school zijn bestemd voor jongeren. Wij geven ze extra kans om ook in deze wijk te kunnen wonen. Zo wordt deze wijk een buurt voor iedereen.

Binnenkort plaatsen we de advertenties ook op Entree. Je krijgt vooraf een signaal van ons per e-mail.



Plattegronden staan op www.woonwaarts.nl/molukkenstraat

We bouwen verschillende typen appartementen. We kunnen ons voorstellen dat je nieuwsgierig bent naar de indeling van de appartementen. Op www.woonwaarts.nl/molukkenstraat staan de plattegronden per type appartement.

De huurprijzen voor 2024 zijn bekend

Inmiddels zijn de huurprijzen voor 2024 bekend. Deze staan hieronder. Dit zijn de huurprijzen per maand. Er komen nog servicekosten bij. We weten nog niet hoe hoog dit bedrag is. De servicekosten staan uiteraard wél vermeld in de advertenties op Entree.

- Type A:** 10 appartementen van ongeveer 67 m² met 2 slaapkamers. De huurprijs is € 650,43.
- Type A-hoek:** 2 hoekappartementen van ongeveer 67 m² met 2 slaapkamers. De huurprijs is € 697,07.
- Type B:** 2 appartementen met 1 slaapkamer: 1 appartement is 34 m² en 1 appartement is 42 m². De huurprijs is € 596,00.
- Type B-hoek:** 2 hoekappartementen met 1 slaapkamer van ±50 m². De huurprijs is € 650,43.
- Type C1:** 4 appartementen van 31m² met 1 slaapkamer. De huurprijs is € 454,47.
- Type C2:** 2 studio's van 37 m². De huurprijs is € 454,47.
- Type C2-hoek:** 2 studio's van 37 m². De huurprijs is € 554,00.

