



woonwaarts



# Harde vloerbedekking leggen

thuis in de buurt



**Met harde vloerbedekking bedoelen wij parket, laminaat, plavuizen, grindvloer, pvc-vloer, zeil, kurk, vinyl en marmoleum. Deze vormen van vloerbedekking hebben één ding gemeen: er is geen geluiddemping. Voor je burens klinkt het dus alsof je op een kale vloer loopt. Harde schoenen, spelende kinderen en schuiven met stoelen is goed te horen. Dit kan geluidsoverlast veroorzaken. In deze flyer lees je waar je op moet letten als je harde vloerbedekking legt.**

## Je voorkomt geluidsoverlast door aan de volgende voorwaarden te voldoen

- Breng onder de harde vloerbedekking een goede geluidsisolerende ondervloer aan. De ondervloer moet de geluidsoverdracht met minimaal 10 decibel dempen.
- Zorg dat de totale dikte van de ondervloer en de harde vloerafwerking niet meer is dan 2 cm. Dit heeft te maken met dorpels en deuren.
- Zorg dat de ondervloer en harde vloerafwerking aan alle zijden vrij ligt van de wanden. Zo voorkom je geluidsoverdracht. Tip: Dek de ruimte tussen de vloer en de wand af met een plint of elastische kit.
- Spijker nooit in de (betonnen) dekvloer. Er kunnen leidingen liggen.
- Verlijm nooit de ondervloer op de dekvloer. De ondervloer blijft dus los liggen van de dekvloer. Zo verwijder je de vloerbedekking weer makkelijk als je verhuist.
- Ligt er vloerverwarming? Zorg dan dat de ondervloer hier geschikt voor is. Laat je daar goed over informeren.
- Wil je plavuizen of tegels leggen? Vraag ons dan altijd eerst of dat kan.

## Kies voor een vloer met TNO productlabel

Vraag een leverancier altijd naar een ondervloer die de geluidsoverdracht met minimaal 10 decibel dempt.

De meeste ondervloeren die hier aan voldoen, zijn herkenbaar aan een TNO productlabel op de verpakking. Hier staat het meetresultaat op. Voor plavuizen en tegels koop je speciale tegellijm die geluidsoverdracht voorkomt.

## Dit kun je nog meer doen

- Draag schoenen met zachte hakken en zolen of pantoffels.
- Leg op plaatsen waar je veel loopt een vloerkleed of looper.
- Plak viltjes onder stoelen en overige meubels.
- Bel eens aan bij de burens om te vragen of zij geluidsoverlast hebben door je vloer.

## Klachten van omwonenden

Heb je de juiste ondervloer en let je op bovenstaande punten, maar ontvangen wij toch klachten van omwonenden over geluidsoverlast door de vloer? Dan controleren wij de ondervloer. Dit doen wij door het opvragen van de gegevens van de vloer. **Zorg daarom dat je altijd de bon of (een foto van) de verpakking van de ondervloer bewaart.** Voldoet de vloer niet? Dan vragen wij je maatregelen te nemen zodat de vloer alsnog aan de voorwaarden voldoet. Let op: Als de klachten terecht zijn, dan bestaat de kans dat je de vloer alsnog moet verwijderen. Deze kosten zijn voor jou.

## Als je gaat verhuizen

Ga je verhuizen? Dan mag je de vloer aanbieden aan de nieuwe huurder, eventueel tegen een vergoeding. Zorg dan dat je de bon of (een foto van) de verpakking van de ondervloer kunt laten zien.

Liggen er vloertegels? Laat dan 1 m<sup>2</sup> achter voor reparaties. Als tijdens de eerste controle blijkt dat de vloer niet aan de voorwaarden voldoet, dan moet je hele vloer weghalen. Je mag deze dan niet aan de nieuwe huurder aanbieden.