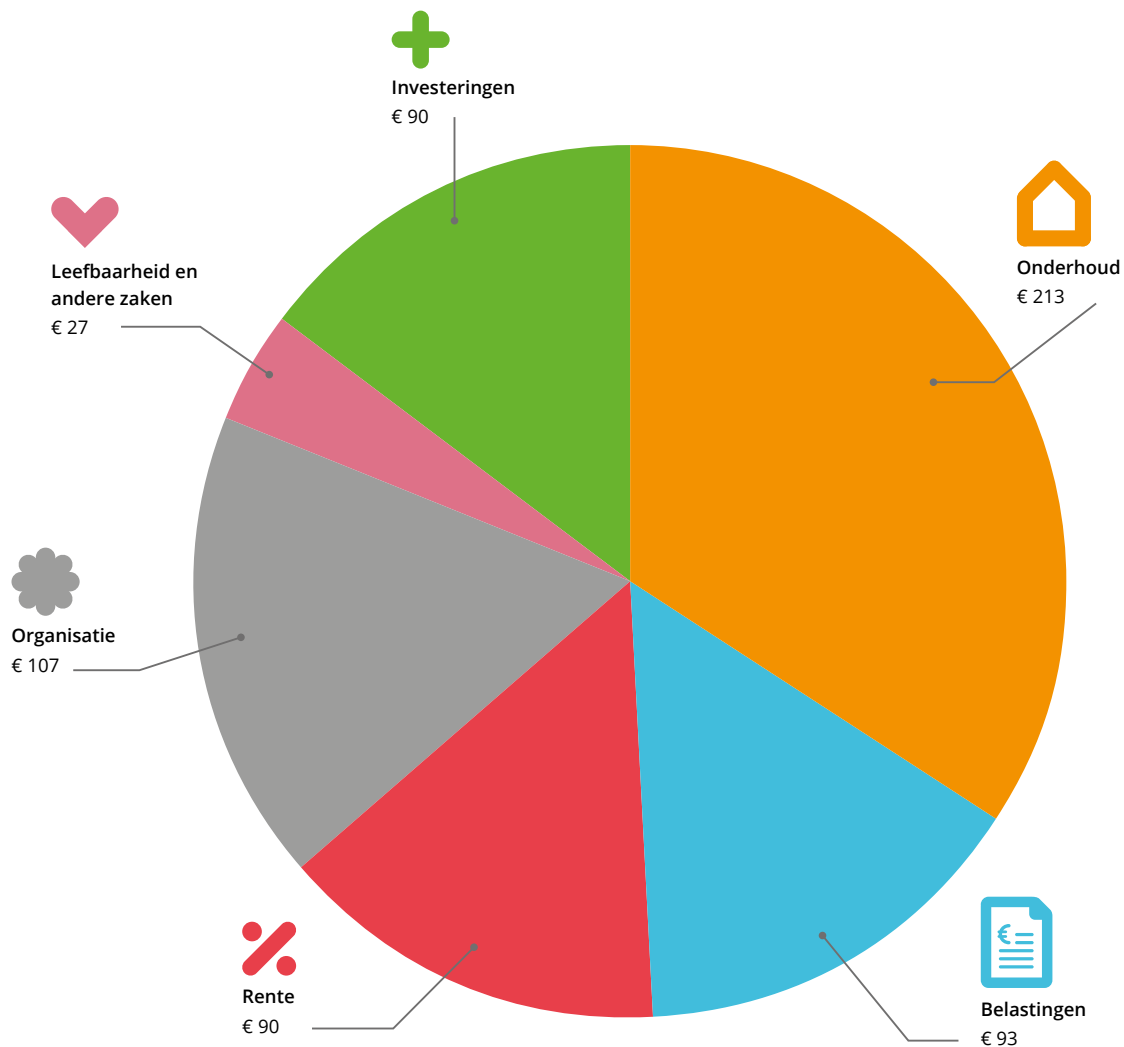


Hier gaat je huur naartoe

We gaan uit van de gemiddelde huurprijs van onze huurwoningen: € 620



Onderhoud

Met onderhoud bedoelen we de dagelijkse reparaties, groot en klein, en werkzaamheden die ervoor zorgen dat jouw huis van goede kwaliteit blijft. Bijvoorbeeld het maken van kranen of deuren, het schilderen van raamkozijnen, het vervangen van de badkamer, maar ook het verwijderen van asbest.



Belastingen

Dit zijn bijvoorbeeld de onroerende zaakbelasting (OZB) en de vennootschapsbelasting. Dat wordt ook wel winstbelasting genoemd. Helaas moeten wij dit ook betalen. Ook al maken wij geen winst.



Rente

We geven meer geld uit dan er binnenkomt. Daar betalen we rente over. We hebben dat geld nodig zodat we bijvoorbeeld woningen kunnen bouwen.



Organisatie

Denk bij organisatie bijvoorbeeld aan ons contactcentrum dat je vragen beantwoordt, onze website en je persoonlijke pagina op Mijn Woonwaarts, ons kantoor, Woonwaartsauto's, de salarissen van onze medewerkers, maar ook het verbeteren van onze service.



Leefbaarheid en andere zaken

Met deze kosten verbeteren we het woonplezier in onze buurten. Door te zorgen voor een schone en veilige omgeving zodat mensen prettig kunnen wonen. Denk bijvoorbeeld aan de kosten voor onze wijkbeheerders, onze bijdrage aan Buurtbemiddeling, maar ook onze vergoedingen aan bewonerscommissies.



Investerings

Met investeringen verbeteren we de kwaliteit en het comfort van de woningen. Denk aan het plaatsen van dubbel glas en het isoleren van daken en muren. Maar we gebruiken dit geld ook om onze huizen beter te maken voor de natuur, door onze huurders te helpen overstappen op aardgasvrij koken en elektrisch verwarmen. En natuurlijk bouwen we nieuwe woningen.