

Bezwaar maken tegen je huurverhoging

Mijn inkomen past bij mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een lager (midden)inkomen



Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb mijn huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.
- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Ja

Nee

Je huurverhoging is meer dan 5%

Nee

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Ja

Je kale huur was € 350 of hoger

Nee

Je huurverhoging is meer dan € 25

Nee

Ja

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging. Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Mijn inkomen is te hoog voor mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een hoger middeninkomen



Ik heb een hoog inkomen



Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Ik heb een hoger middeninkomen en mijn huurverhoging is hoger dan € 50.
- Ik heb een hoog inkomen en mijn huurverhoging is hoger dan € 100.
- Mijn inkomen was in 2024 lager dan de inkomensgrens die hoort bij het huurverhogingsvoorstel van 2022 of 2023 (LET OP: inkomenswijzigingen kunnen ook komen door wijzigingen in de huishoudsamenstelling.)
- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb de huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.
- Iemand in mijn huishouden is chronisch ziek of heeft een handicap.
- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Nee

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Ja

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging.
Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Ik huur een middenhuur woning

- Mijn huurverhoging is hoger dan 7,7%.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.

Nee

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Ja

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging.
Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Ik huur een vrije sector woning

- Mijn huurverhoging is hoger dan 4,1%.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.

Nee

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Ja

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging.
Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Zo maak je bezwaar tegen je huurverhoging

Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Mijn huurverhoging is hoger dan toegestaan.
- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb de huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*

Nee

- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur de bevestiging van de Huurcommissie mee.

Nee

Ik kreeg een inkomensafhankelijke huurverhoging van maximaal € 50 of € 100.

Iemand in mijn huishouden is chronisch ziek of heeft een handicap. En ik voldoe aan de beschrijving op [woonwaarts.nl/huurverhoging](https://www.woonwaarts.nl/huurverhoging)

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur de gegevens mee waaruit dit blijkt.

Nee

Mijn inkomen was in 2024 lager dan de inkomensgrens.

In 2022 of 2023 was het lager

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Wij vragen een nieuwe verklaring op.

In 2024 was het lager

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur een bewijs van de gemeente mee waarop staat hoeveel personen in je huis wonen. En inkomensverklaringen van alle bewoners.

Belangrijke informatie

* Belangrijke informatie voor jouw bezwaar

Zorg ervoor dat wij je bezwaar vóór 1 juli 2025 ontvangen.

- Per post: Woonwaarts, postbus 389, 6500 AJ Nijmegen
- Online: [woonwaarts.nl/contact](https://www.woonwaarts.nl/contact)

Niet eens met jouw bezwaar?

Zijn wij het niet eens met jouw bezwaar? Dan sturen wij je bezwaar door naar de Huurcommissie. Zijn zij het ook niet eens met jouw bezwaar? Dan betaal je hen € 25,-.

Bezwaar maken tegen je huurverhoging

Wat gebeurt er als ik bezwaar heb gemaakt?

Je stuurt voor 1 juli een brief met jouw reden voor bezwaar. Gebruik de modelbrief van de huurcommissie.

Ga hiervoor naar www.huurcommissie.nl/documenten.

We bekijken of we alle gegevens hebben om jouw bezwaar te beoordelen. Hebben we al jouw gegevens?

Nee →

We vragen je zo snel mogelijk de gegevens aan te leveren die we nodig hebben.

Nee →

Na 1 juli sturen we je bezwaar door naar de huurcommissie.

Ja

Ja

Binnen 4 weken laten we je per brief of e-mail weten of we het eens of oneens zijn met je bezwaar.

Eens →

De huurverhoging gaat niet door of je krijgt minder huurverhoging. Je krijgt een brief met de nieuwe huurprijs.

Oneens

Je krijgt van ons een brief of e-mail. In deze brief of e-mail leggen we je uit waarom we het oneens zijn met jouw bezwaar.

Je bent het met ons eens

of

Je bent het met ons oneens

Je laat zo snel mogelijk weten dat je het bezwaar intrekt.

Je laat ons niks weten en betaalt de huurverhoging niet.

Na 1 juli sturen we jouw bezwaar door naar de huurcommissie.

De huurcommissie beoordeelt de huurverhoging. Je krijgt een brief van de huurcommissie. In deze brief staat of de huurverhoging klopt.

Je betaalt de nieuwe huurprijs.

De huurverhoging klopt

Je betaalt € 25,- aan de huurcommissie. En je betaalt vanaf 1 juli de nieuwe huurprijs.

De huurverhoging klopt niet

De huurverhoging gaat niet door. Of de huurcommissie stelt een redelijke huurprijs vast.