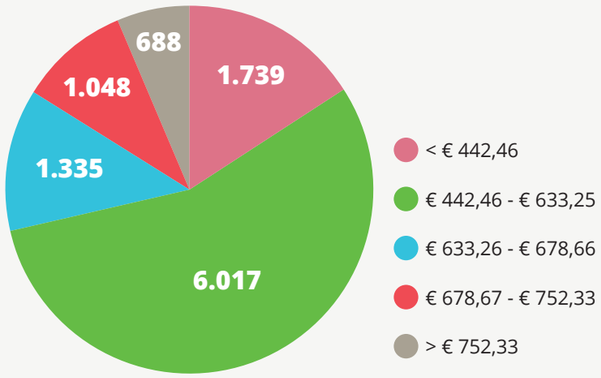
Het jaar 2022 in beeld

woonwaarts

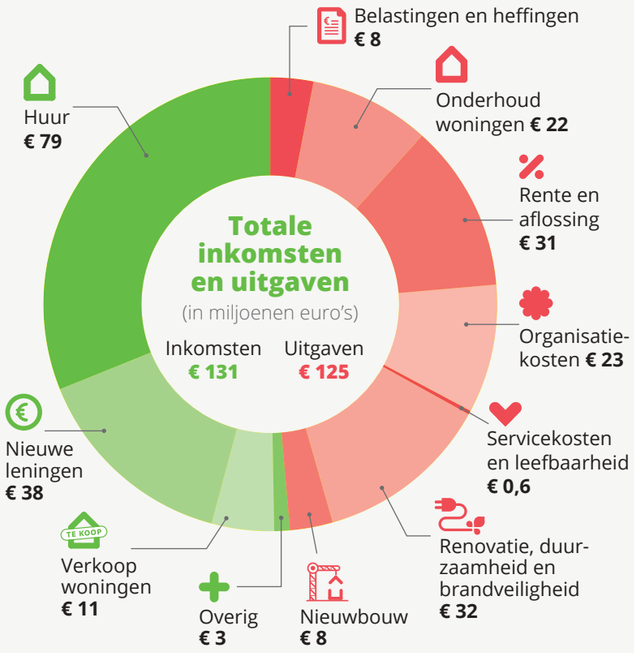
Aantal woningen per huurprijsgroep
Totaal aantal woningen 10.827



Gemiddelde huur en huurkorting

	Aantal woningen	Netto huur	Markt-huur	Huur-korting	Totale huurkorting
Sociale woningen	10.452	€ 574	€ 955	€ 381	€ 47.834.672
Vrijesector-woningen	463	€ 923	€ 1.127	€ 204	€ 1.131.592

Huurkorting is het verschil tussen de huur die een commerciële verhuurder kan vragen en de huur die wij vragen.



Nieuwe verhuringen

Huurprijs t/m € 633,25
529

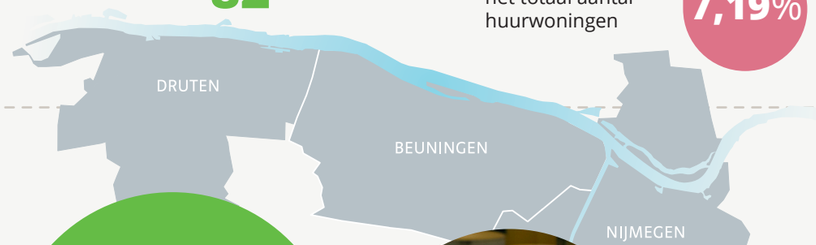
Huurprijs € 633,26 - € 678,66
59

Huurprijs € 678,67 - € 752,33
84

Huurprijs > € 752,33
82

Verhuurd aan mensen met een verblijfsvergunning
128

Aantal verhuizingen in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen
7,19%



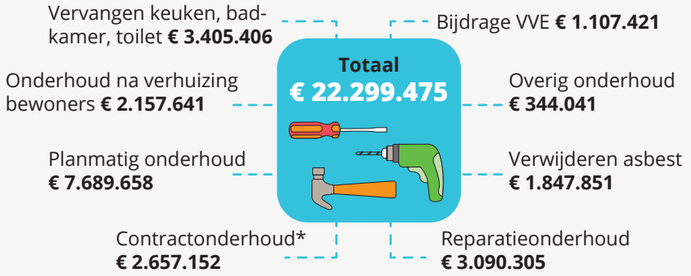
Ondersteuning Buurtfonds • Initiatieven voor bewonersparticipatie • Ondersteuning Burendagen en ontmoetingen • Bijdrage Buurt-bemiddeling • Aanpassingen woongebouwen • Samenwerking bewoners, gemeenten en maatschappelijke partners

ontmoeten

verbinden

samenwerken

Onderhoud
Een solide basis voor het maken van een thuis



** Vervangen van installaties zoals liften, cv-ketels, mechanische ventilatie, intercoms*

Verkoop
Vergroten betrokkenheid bij buurt en wijk

Woningen verkocht*
31

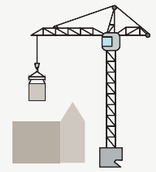
Terugkoop en terug in verhuur (sociaal)
4

**5 woningen verkochten we aan huurders van ons. Hierdoor kwamen er vijf sociale huurwoningen vrij. 14 woningen verkochten we aan mensen met een middeninkomen.*

Nieuwbouw
Een solide basis voor het maken van een thuis

In voorbereiding
207

Opgeleverd
65



Buurten waar iedereen zich thuis voelt

Ook dit jaar werkten we samen met bewoners en partners aan **sociaal duurzame buurten**. Door **herkenbaar en nabij** te zijn, kijken we vooral wat bewoners nodig hebben om zo lang mogelijk prettig en zelfstandig in hun buurt te wonen. Hierbij gaan we uit van de **eigen kracht** van bewoners en bieden we **maatwerk** als dat nodig is. We gaven **€ 1.565.159,-** uit aan activiteiten in buurten om de leefbaarheid te verbeteren.

Tevredenheid bewoners
Verbeteren diensten en werkzaamheden in samenkracht

Nieuwe bewoners
8,3

Vertrokken bewoners
8,3

Bewoners met reparatieverzoek
8,1

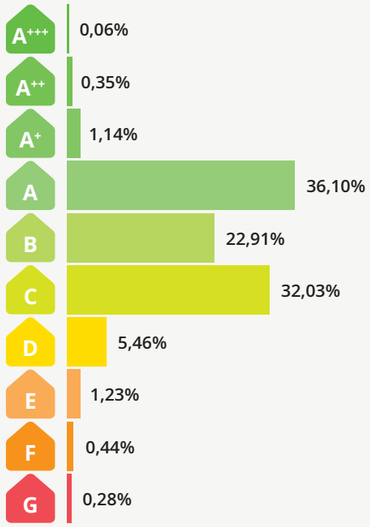
Oordeel benchmark Aedes
A

Aanpassing sociale huur
(per 1-7-2022)

A t/m C
2,3%

D t/m G
0%

Energielabels
(per 31-12-2022)
Een solide basis voor het maken van een thuis



Medewerkers

Totaal
125

Nieuwe medewerkers
22

Gemiddelde fte
111,6

Meer weten over hoe we aan onze ondernemingsdoelen werkten? Kijk op **www.woonwaarts.nl/jaarstukken2022**