Huishoudelijk Reglement

- Vereniging van Eigenaars "De Poort van Nimwegen" (woningen en winkels) te Beuningen
- Vereniging van Eigenaars "De Poort van Nimwegen" (woningen) te Beuningen
- Vereniging van Eigenaars "De Poort van Nimwegen" (parkeerplaatsen) te Beuningen

In beginsel zijn voor een Vereniging van Eigenaars het Burgerlijk Wetboek, de splitsingsakte en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement bepalend. Een huishoudelijk reglement dient enkel en alleen ter aanvulling. Zo mag en kan een huishoudelijk reglement nooit in strijd zijn met de splitsingsakte en het Burgerlijk Wetboek.

In de splitsingsakte, gedateerd 27 augustus 2007, en het reglement, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten model 2006 [blauwgroene boekje], zijn al een aantal zaken geregeld. Het is niet nodig deze zaken nogmaals formeel vast te leggen in het huishoudelijk reglement van de vereniging.

Onderstaand treft u een aantal artikelen uit de splitsingsakte en het reglement aan, waarvoor wij uw bijzondere aandacht vragen.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5: 128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars of gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

Artikel 13 lid 3

Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buitenrechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 15 lid 9
Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 21
1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf van korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22
1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het is voor de eigenaren/gebruikers van het appartementsrecht met indexnummer 3 (ondersplitsingen woningen) en 4 (ondersplitsing parkeerplaatsen) niet toegestaan om schotel-antennes, naamborden, reclame-aanduidingen, wasrekken, wasgoed, voliéres te plaatsen, schijnwerpers, spandoeken, windschermen, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties, uithangborden, andere uitstekende voorwerpen aan te brengen, dan wel op het terras of de loggia te plaatsen. Het aanbrengen van zonneschermen, vlaggen, bloembakken mag voor het appartementsrecht met index 3 en 4 slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Het is de eigenaren van het appartementsrecht met indexnummer 1 (winkel/bedrijfsruimte) en 2 (winkel/bedrijfsruimte) toegestaan om naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, vlaggen en andere uitstekende voorwerpen aan te brengen, zonder dat voormelde toestemming is vereist, aan het privé gedeelte dat gelegen is op de begane grond, en wel voor wat betreft de buitenzijde van het gebouw vanaf dertig (30) centimeter onder de kozijnen, casu quo de dakrand van de loggias/terrassen van de woningen op de eerste verdieping. Eventuele lichtreclames dienen een zodanige afscherming te hebben dat geen hinderlijk effect ontstaat voor de bovengelegen woonverdieping. Het bevestigingsmateriaal van voornoemde aan te brengen reclameaanduidingen/voorwerpen mag in en aan de gemeenschappelijke gedeelten én/of gemeenschappelijke zaken worden aangebracht/gehecht. Tevens is het de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 en 2 toegestaan, zonder dat voormelde toestemming is vereist, op en/of aan zijn privé gedeelte op een daartoe bestemde zone, zoals aangegeven op de splitsingstekening, airconditioninginstallaties en condensors en roosters in de ruimste zin van het woord te plaatsen. Het is de eigenaren van de appartementsrechten met de nummers 38 (kavel D34 Burgemeester Geradtslaan 17 B) en 45 (kavel B41 Burgemeester Geradtslaan 21 B) (die ontstaan bij de ondersplitsing van appartementsrecht A3) toegestaan om een dakraam Velux dakvenster GGLP10 met de afmetingen negenhonderdveertig (940) bij éénduizend zeshonderd (1.600) millimeter te plaatsen in het dak boven de woonruimte van het betreffende appartementsrecht. Deze plaatsing dient te worden uitgevoerd door een erkend aannemer en indien vergunningsplichtig dient een vergunning van de gemeente te worden verkregen. Alle schade welke voortvloeit uit het aanbrengen en het gebruik van een dergelijke voorziening komen

voor rekening van de eigenaar en/of gebruiker van het appartementsrecht met indexnummer 1 en 2 respectievelijk 38 en 45.

3. Conform het besluit genomen in de ALV van 20-03-2018 is het de eigenaren/gebruikers van het appartementsrecht met indexnummer 3 (ondersplitsingen woningen) toegestaan een airco installatie te bevestigen. Hierbij moet aan de volgende richtlijnen voldaan worden:
   a. De geplaatste installaties moeten uniform zijn, het betreft het volgende type installatie;

Merk	:	Panasonic single split
Model	:	1x TZ35-TKE
Koelcapaciteit	:	3.500 W
Verwarmingscapaciteit	:	4.000 W
Energieklasse	:	A++/A+
Aansluitspanning	:	230V/1/50HZ 16A
Maximaal aantal DB	:	45 DB
Kleurstelling	:	RAL9002

   b. De installatie moet (indien deze op het dak wordt geplaatst) bevestigd worden d.m.v. ondersteun van kunststof. Dit zorgt ervoor dat er geen resonanties plaatsvinden wat hinderlijk als hinderlijk zou kunnen worden ervaren door eigenaren/bewoners. Indien de installatie bevestigd wordt aan de gevel zal hierbij gebruik moeten worden gemaakt van een bevestigingsbeugel welke voorzien zijn dikke kunststof doppen.
   c. Alle leidingen van buitenunit naar binnenunit moeten zodanig geconstrueerd en geïsoleerd worden dat er geen geluidsresonantie plaatsvind (doorvoer geluiden).
   d. Indien de installatie op het dak is geplaatst dient deze te worden verwijderd wanneer er dak werkzaamheden/onderhoud moeten worden uitgevoerd. De eigenaar is verplicht hier medewerking aan te verlenen.
   e. Alvorens de installatie mag worden geplaatst dienen de algemene voorwaarden in tweevoud te worden ondertekend.
4. Conform het besluit genomen in de ALV van 20-03-2018 is het de eigenaren/gebruikers van het appartementsrecht met indexnummer 3 (ondersplitsingen woningen) toegestaan een windscherm te bevestigen. Hierbij moet aan de volgende richtlijnen voldaan worden:
   a. De geplaatste windschermen moeten uniform zijn, het betreft het type/merk Lexan 3-W Polycarbonaat helder.
   b. Het windscherm dient aan de binnenkant van het traliewerk te worden bevestigd en mag hier niet bovenuit komen.
   c. Indien de winschermen (tijdelijk) verwijderd moeten worden t.b.v. onderhoud aan het complex is de eigenaar verplicht hier medewerking aan te verlenen.
   d. Alvorens het windscherm geplaatst mag worden dienen de algemene voorwaarden in tweevoud te worden ondertekend.

Artikel 23 lid 1

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 21, 22, en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader geregeld worden.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Het is met name, maar niet uitsluitend, niet toegestaan parketvloeren of stenen vloeren aan te brengen, tenzij zulks geschied zodanig dat voldaan wordt aan de normen ten aanzien van de geluidswering tussen verblijfsgebieden, dit houdt in dat zodanig isolatiemateriaal is aangebracht dat een contactgeluidsisolatie-index van de kale vloer inclusief vloerbedekking bereikt wordt van plus tien decibel (+ 10 dB). De contactgeluidsisolatie-index wordt bepaald volgens NEN 5077 "geluidswering in gebouwen", uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut. De koper van enig privé-gedeelte is verplicht alvorens tot het aanbrengen van vloerbedekking over te gaan, geluidsadvies in te winnen bij een door het bestuur van de vereniging van eigenaren aan te wijzen bureau, met betrekking tot de vraag of de combinatie van de gewenste vloerbedekking met de bouwkundige omgeving zal leiden tot geluidsoverlast in de hiervoor bedoelde zin, zodat niet aan de voorgenoemde normatiek wordt voldaan. Het advies dienst schriftelijk te worden ingewonnen, en te worden overlegd aan de Vereniging van Eigenaren. Dit advies dient te geschieden aan de hand van testrapporten van de betreffende leveranciers/fabrikanten, welke betrekking hebben op dezelfde specifieke combinatie van de toe te passen producten op een steenachtige ondergrond met een geluidsisolatie-index van minimaal plus vijf decibel (+SdB) en een minimale verbetering van tien decibel (10 dB) op deze ondergrond. Eerst nadat uit het advies blijkt dat aan de hiervoor verwoorde normen wordt voldaan, mag worden overgegaan tot het aanbrengen van de gewenste vloerbedekking.
2. De (privé)buitenruimte en het terras/de loggia zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt. Op het terras en/of de loggia zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels en dergelijke worden aangebracht welke het draagvermogen van dat terras en/of loggia overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan het terras, de loggia, het plafond en het dak. Tevens zullen op de loggia/het terras geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privégedeelten niet meer optimaal is. De belasting mag, voor wat betreft de na de ondersplitsing van het appartementsrecht met indexnummer 3 te ontstane appartementsrechten met indexnummers 5 tot en met 49 in geen geval hoger zijn dan tweehonderdvijftig kilo per vierkante meter. Schaden en gevolgschaden aan de waterkerende laag van de loggias en/of terrassen, de onderliggende dakbedekking en schaden of gevolgschaden aan andere bouwdelen, die veroorzaakt zijn door onoordeelkundig gebruik door een gebruiker van de loggia of het terras komen voor rekening van de eigenaars van het appartementsrecht met indexnummer 3 (aldus akte hoofdsplitsing).

Artikel 28 lid 4

Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.

Artikel 28 lid 6
Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 31
1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken. Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. Op de loggia's en/of terrassen mogen geen hokken of kooien voor het hebben en houden van levende dieren worden geplaatst of anderszins levende dieren worden gehouden.
6. De bergingen, behorende bij een woning, mogen slechts worden gebruikt voor de opslag van huishoudelijke zaken alsmede (brom-)fietsen. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om de opslagruimte te gebruiken voor: het hebben en houden van bloemen of planten of het gebruik als kweekruimte daarvoor; het hebben en houden van levende dieren; opslag van (brand)gevaarlijke stoffen; het uitvoeren van werkzaamheden welke tot stank, geluidsoverlast dan wel elke ander vorm van hinder kunnen leiden.

Artikel 40
1. Indien de vereniging terzake de eigendomsoverdracht een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
2. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

Artikel 42 lid 3
De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouwen de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 52 lid 3
De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte, alles voor zover het de woningen, de bergingen en de parkeerplaatsen betreft. De kleur van het buitenverfwerk en het binnenverfwerk voor wat betreft de enkel/bedrijfsruimte wordt door de eigenaar én/of de gebruiker van de winkel/bedrijfsruimte vastgesteld.

Artikel 56
1. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en

opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur - op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

Artikel 57
1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging. Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dit wenst. De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
   c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58
1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

Artikel 59
1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
   b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;

d. de instructie aan het bestuur; de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
f. het behandelen van klachten;
g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid (tweede/derde meerderheid in een vergadering waarin twee/derde tegenwoordig of vertegenwoordigd). Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 62
Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.