

DE RUIJTERSTRAAT

40 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN



Aan de oostkant van Druten, op de hoek van de Karel Doormanstraat en De Ruijterstraat, verhuren we straks 40 sociale huurappartementen. De appartementen zijn voor kleine huishoudens. In deze 1e nieuwsbrief lees je meer over het plan, het toewijzen van de woningen en wat dit voor jou als geïnteresseerde betekent.

Hoogste punt bijna bereikt

Er wordt hard gewerkt. Begin maart bereiken we waarschijnlijk het hoogste punt. We verwachten in het najaar van 2026 de sleutels uit te reiken aan de nieuwe bewoners.

Dit is het plan in het kort

- Alle appartementen zijn levensloopgeschikt.
- De appartementen zijn geschikt voor kleine huishoudens (1-3 personen).
- De appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 50 tot 71m².
- 12 appartementen hebben 1 slaapkamer, 28 appartementen hebben 2 slaapkamers.
- De woningen zijn gasloos, een warmtepomp verwarmt je woning.
- Iedere woning heeft een terras van 5m² of een balkon van 4,2m².
- Bij elke woning hoort een houten berging. Deze bereik je van buitenaf. Hier stal je bijvoorbeeld je fiets of scootmobiel.
- Het woongebouw heeft 5 bouwlagen.
- Parkeerplaatsen komen in de openbare ruimte.



Belangrijk

Controleer je inschrijving op www.entree.nu. Zo weet je zeker dat je gegevens kloppen. Het is belangrijk dat je gegevens juist zijn voordat je straks op een woning reageert.



Verhuur via Entree

- De woningen worden naar verwachting half april 2026 geadverteerd op www.entree.nu.
- De advertentiedatum delen wij in de volgende nieuwsbrief. Je hebt dan een week de tijd om te reageren op de aangeboden woningen.
- In de volgende nieuwsbrief staat ook meer informatie over de verschillende woningen. Ook krijg je dan informatie over de verschillen tussen de advertenties.

Indicaties en voorrang

Een deel van de woningen verhuren we met voorrang aan woningzoekenden die aan één of meer van de volgende voorwaarden voldoen:

- **VGnB=** van Groot naar Beter. Dit is een label voor mensen van 55 jaar en ouder die een sociale huurwoning van minimaal 65m² en 3 slaapkamers achterlaten. Meer weten? kijk dan op onze website.
- **Levensloopgeschikt=** indicatie die de WMO van jouw gemeente afgeeft als je een lichte lichamelijke beperking hebt.
- **Voorrang gemeente Druten=** maximaal de helft van de woningen wijzen we met voorrang toe aan woningzoekenden uit de gemeente Druten. Dit spraken we met de gemeente af.

Belangrijk

Reageer altijd met het juiste inkomen. Weet je niet zeker wat je inkomen is? Vul dan bij je inschrijving op Entree je belastbaar jaarinkomen van 2024 of 2025 in. Is je huidige inkomen anders? Gebruik dan je huidige inkomen op Entree.

Vragen? Neem gerust contact met ons op!

Algemene vragen over dit project




Mark de Wit, projectleider Woonwaarts
 E: mark.dewit@woonwaarts.nl
 T: 024 - 382 01 00 (maandag tot en met vrijdag)

Verschillende huurprijzen

De woningen hebben verschillende netto huurprijzen. Zo krijgen woningzoekenden met verschillende inkomens een kans.

- Appartementen met 1 slaapkamer: 8 appartementen hebben een huurprijs van € 713,02 en 4 appartementen hebben een huurprijs van € 764,14 (prijs in 2026).
- Appartementen met 2 slaapkamers: 12 appartementen hebben een huurprijs van € 713,02, 12 appartementen hebben een huurprijs van € 764,14 en 4 appartementen hebben een huurprijs van € 932,93 (prijs in 2026).

We wijzen deze woningen toe volgens de regels van het passend toewijzen. In de tabel hieronder lees je daar meer over.

Huur- inkomentabel 2026		Kale huurprijs per maand		
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 713,02	€ 713,03 t/m € 764,14	€ 764,15 t/m € 932,93
	≤ € 29.400	✓		
	€ 29.401 ≤ € 39.925	✓	✓	
	€ 39.926 ≤ € 51.537		✓	✓
	€ 51.538 ≤ € 59.503			✓
	€ 59.504 ≤ € 70.149			
	> € 70.149			
	≤ € 39.925	✓		
	€ 39.926 ≤ € 56.910		✓	✓
	€ 56.911 ≤ € 68.857			✓
	€ 68.858 ≤ € 93.531			
	> € 93.531			
	≤ € 39.925	✓	✓	
	€ 39.926 ≤ € 56.910		✓	✓
	€ 56.911 ≤ € 68.857			✓
	€ 68.858 ≤ € 93.531			
	> € 93.531			

Vragen over verhuur

Claudia van den Berg, verhuurconsulent Woonwaarts
 E: claudia.vandenbergh@woonwaarts.nl
 T: 06 86 89 57 69

Karin van der Weerden, verhuurconsulent Woonwaarts
 E: karin.vanderweerden@woonwaarts.nl
 T: 06 10 32 50 37

