


Mijn inkomen past bij mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een lager (midden)inkomen

 Eenpersoonshuishouden tot € 59.503

 Meerpersoonshuishouden tot € 68.857

Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb mijn huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.
- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Ja

Nee → Je huurverhoging is meer dan 4,1%

Ja

Nee → Je kale huur was € 350 of hoger

Ja

Nee → Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Nee

Nee → Je huurverhoging is meer dan € 25


Ja

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging. Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

Mijn inkomen is te hoog voor mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een hoger middeninkomen

 Eenpersoonshuishouden € 59.504 t/m € 70.149

 Meerpersoonshuishouden* € 68.858 t/m € 93.531

Ik heb een hoog inkomen

 Eenpersoonshuishouden hoger dan € 70.149

 Meerpersoonshuishouden* hoger dan € 93.531

Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Ik heb een hoger middeninkomen en mijn huurverhoging is hoger dan € 50.
- Ik heb een hoog inkomen en mijn huurverhoging is hoger dan € 100.
- Mijn inkomen is in 2025 gedaald onder de inkomensgrenzen.
- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb de huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.
- Iemand in mijn huishouden is chronisch ziek of heeft een handicap.
- De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Nee →

Je kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Ja →

Je kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging.

Op de volgende pagina zie je hoe je bezwaar kan maken.

* Bij een meerpersoonshuishouden wordt van inwonende kinderen die op 1 januari 2026 jonger zijn dan 23 jaar voor de huurverhoging alleen het inkomen meegeteld dat boven € 26.819 uit komt.

Zo maak je bezwaar tegen je huurverhoging

Herken jij je in één van onderstaande situaties:

- Mijn huurverhoging is hoger dan toegestaan.
- Mijn nieuwe huur is hoger dan de maximale huur.
- Ik heb meer dan 2 huurverhogingen in 24 maanden gekregen.
- Ik betaal een all-in huurprijs.
- Ik heb de huurverhogingsbrief niet of te laat ontvangen.
- Er staan inhoudelijke fouten in mijn huurverhogingsbrief.

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*

Nee

De Huurcommissie heeft mijn huur tijdelijk verlaagd.

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur de bevestiging van de Huurcommissie mee.

Nee

Ik kreeg een inkomensafhankelijke huurverhoging van maximaal € 50 of € 100.

Iemand in mijn huishouden is chronisch ziek of heeft een handicap. En ik voldoe aan de beschrijving op [woonwaarts.nl/huurverhoging](https://www.woonwaarts.nl/huurverhoging)

Ja →

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*
Stuur de gegevens mee waaruit dit blijkt.

Nee

Mijn inkomen was in 2025 lager dan de inkomensgrens.

→

Schrijf ons wat jouw reden voor bezwaar is.*

Stuur een bewijs van de gemeente mee waarop staat hoeveel personen in je huis wonen. En inkomensverklaringen van alle bewoners.

Belangrijke informatie

* Belangrijke informatie voor jouw bezwaar

Zorg ervoor dat wij je bezwaar vóór 1 juli 2026 ontvangen.

- Per post: Woonwaarts, postbus 389, 6500 AJ Nijmegen
- Online: [woonwaarts.nl/contact](https://www.woonwaarts.nl/contact)

Niet eens met jouw bezwaar?

Zijn wij het niet eens met jouw bezwaar? Dan sturen wij je bezwaar door naar de Huurcommissie. Zijn zij het ook niet eens met jouw bezwaar? Dan betaal je hen € 25,-.

Bezwaar maken tegen je huurverhoging

Wat gebeurt er als ik bezwaar heb gemaakt?

Je stuurt voor 1 juli een brief met jouw reden voor bezwaar. Gebruik de modelbrief van de huurcommissie. Ga hiervoor naar www.huurcommissie.nl/huurder-sociale-en-middensector. Kies voor 'Huurverhoging' en 'Jaarlijkse verhoging sociale huur'. Of scan de code.

