

Mijn inkomen past bij mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een lager (midden)inkomen



Eenpersoonshuishouden
tot € 59.504



Meerpersoonshuishouden
tot € 68.858

Mijn huis heeft een slecht energielabel (E, F, G)

Nee

Mijn kale huur is lager dan € 350

Ja

Mijn kale huur
wordt niet
verhoogd

Ja

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
€ 25 tot maximaal
streefhuur

Nee

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
4,1% tot maximaal
streefhuur

Mijn inkomen is te hoog voor mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een hoger middeninkomen



Eenpersoonshuishouden
€ 59.504 t/m € 70.149



Meerpersoonshuishouden*
€ 68.858 t/m € 93.531

Mijn kale huur
wordt verhoogd
met € 50 tot
maximaal € 1.228,07

Ik heb een hoog inkomen



Eenpersoonshuishouden
hoger dan € 70.149



Meerpersoonshuishouden*
hoger dan € 93.531

Mijn kale huur
wordt verhoogd
met maximaal
€ 100

Ik huur een middenhuurwoning

Mijn huis heeft een slecht energielabel (E, F, G)

Ja

Mijn kale huur
wordt niet
verhoogd

Nee

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
4,4% tot maximaal
de streefhuur

Ik huur een vrije sector woning

Mijn huis heeft een slecht energielabel (E, F, G)

Ja

Mijn kale huur
wordt niet
verhoogd

Nee

Mijn kale huur
wordt verhoogd met
4,4% tot maximaal
de streefhuur

Streefhuur: de huur die een volgende huurder voor jouw woning betaalt.

Kale huur: ook wel netto huur genoemd. Dit is de huur zónder servicekosten.

Sociale huur: de kale huur was op de 1e verhuurdag lager dan de huurgrens sociale huur van dat jaar. Op 1 juli 2026 is die grens € 932,93.

Middenhuur: de 1e verhuurdag is op of na 1 juli 2024. En de kale

huurprijs ligt op de 1e verhuurdag hoger dan de huurgrens sociale huur en lager dan de de liberalisatiegrens. Op 1 juli 2026 ligt dit tussen € 932,93 en € 1.228,07.

Vrije sector huur: de kale huur was op de 1e verhuurdag hoger dan de liberalisatiegrens. Op 1 juli 2026 is die grens € 1.228,07.

* Bij een meerpersoonshuishouden wordt van inwonende kinderen die op 1 januari 2026 jonger zijn dan 23 jaar voor de huurverhoging alleen het inkomen meegeteld dat boven € 26.819 uit komt.