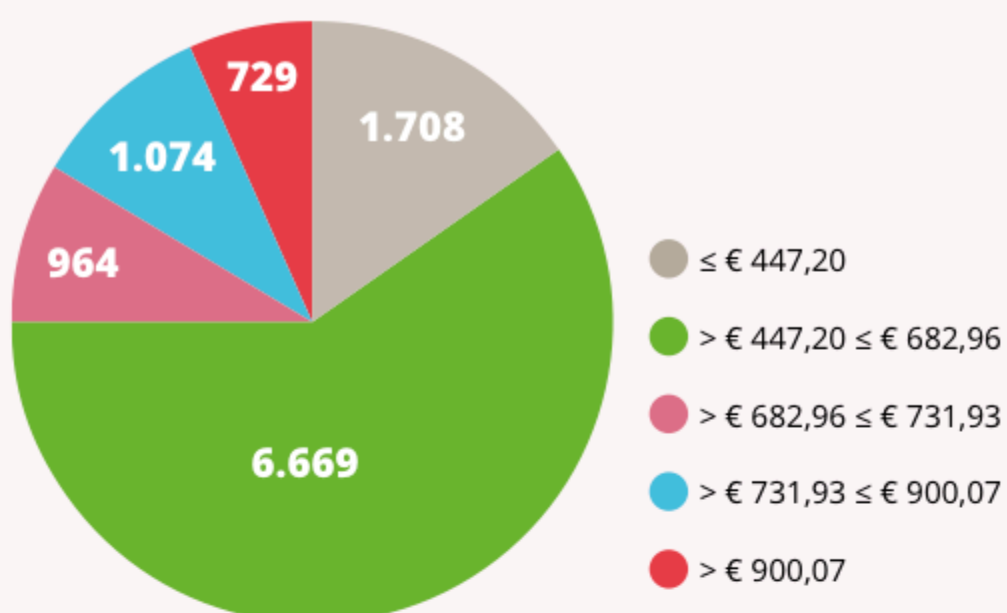


# Het jaar 2025 in beeld

## Zelfstandige woningen per huurprijsgroep

Totaal aantal woningen 11.144

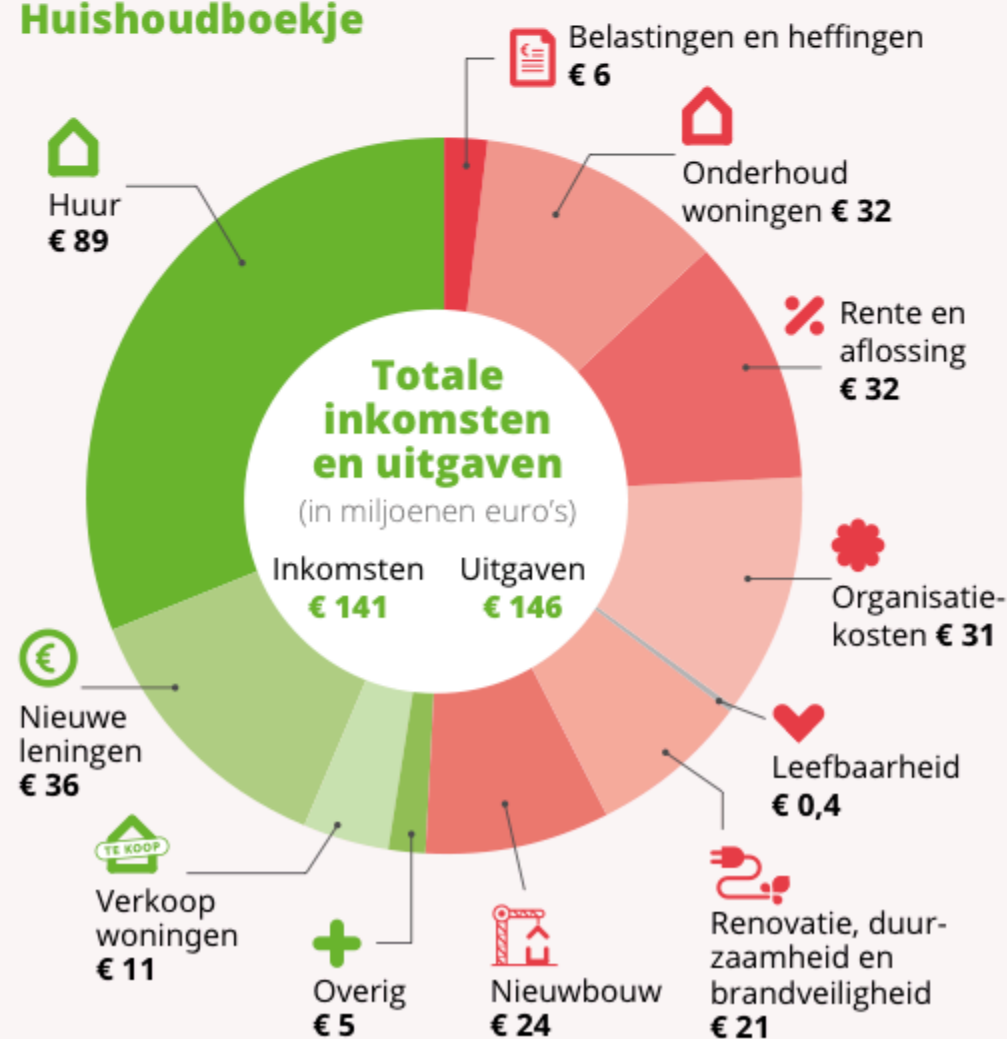


## Gemiddelde huur en huurkorting

	Aantal woningen	Netto huur	Markt-huur	Huur-korting	Totale huurkorting
Sociale woningen	10.677	€ 631	€ 1.141	€ 510	€ 65.343.240
Vrijesector-woningen	529	€ 1.046	€ 1.322	€ 276	€ 1.758.396

Huurkorting is het verschil tussen de huur die een commerciële verhuurder kan vragen en de huur die wij vragen.

## Huishoudboekje



## Nieuwe verhuringen

Huurprijs t/m € 682,96

**490**

Huurprijs € 682,86 - € 731,93

**91**

Huurprijs € 731,93 - € 900,07

**93**

Huurprijs > € 900,07

**60**

Verhuurd aan mensen met een verblijfsvergunning

**51**

Aantal verhuizingen in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen

**5,3%**



## Onderhoud

Een solide basis voor het maken van een thuis

Vervangen keuken, badkamer, toilet € 4.462.858

Mutatieonderhoud € 2.887.724

Planmatig onderhoud € 13.681.438

Contractonderhoud\* € 2.913.199

\* Vervangen van installaties zoals liften, cv-ketels, mechanische ventilatie, intercoms

Bijdrage aan VVE € 1.235.251



Overig onderhoud € 440.506

Inventariseren en verwijderen asbest € 1.069.285

Reparatieonderhoud € 3.942.498

## Verkoop

Vergroten betrokkenheid bij buurt en wijk

Woningen verkocht\*

**21**

\*10 woningen verkochten we met Koopvoorrang aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten. 9 woningen verkochten we aan mensen met een middeninkomen. 2 woningen verkochten we aan mensen die geen voorrang kregen.



## Buurten waar iedereen zich thuis voelt

Ook dit jaar werkten we samen met bewoners en partners aan **sociaal duurzame buurten**. Door **herkenbaar en nabij** te zijn, kijken we vooral wat bewoners nodig hebben om zo lang mogelijk prettig en zelfstandig in hun buurt te wonen. Hierbij gaan we uit van de **eigen kracht** van bewoners en bieden we **maatwerk** als dat nodig is. We gaven **€ 482.641,-** uit aan activiteiten in buurten om de leefbaarheid te verbeteren.

## Tevredenheid bewoners

Verbeteren diensten en werkzaamheden in samenkracht

Nieuwe bewoners **8,3**

Bewoners met reparatieverzoek **8,1**

Vertrokken bewoners **8,4**

Oordeel benchmark Aedes **A**

## Aanpassing sociale huurprijs

(per 1-7-2025)

A t/m C **4,5%**

D t/m G **0%**

## Investeringen in verduurzamen van woningen

**€ 8.482.999**



## Nieuwbouw

Een solide basis voor het maken van een thuis

In voorbereiding (oplevering 2026)

**8**

Opgeleverd

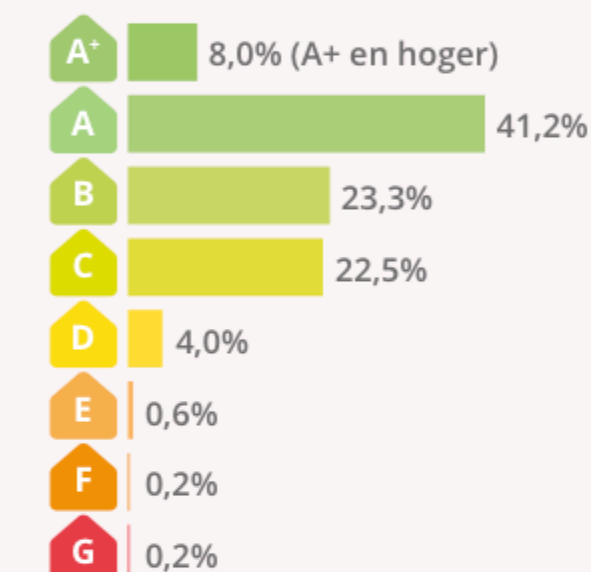
**148**



## Energielabels

(per 31-12-2025)

Een solide basis voor het maken van een thuis



## Zonne-energie



Totaal opgewekt

**3.806.500 kWh**

## Medewerkers

Totaal

**154**



Nieuwe medewerkers

**30**

Gemiddelde fte

**130,4**