



WAT IS ONZE VISIE

Samen maken we de buurt klaar voor morgen

Onze visie → Bij Woonwaarts werken we samen aan gemengde wijken en buurten waar iedereen zich thuis voelt. Waar jij je actief voor inzet. Nu en in de toekomst. Verduurzaming is hierin onmisbaar. Met de juiste maatregelen blijft het binnenklimaat gezond, blijven de energielasten laag en is de leefomgeving bestand tegen het veranderende klimaat. Als we daarnaast zuinig omgaan met grondstoffen, elektriciteit en water, dan blijven deze beschikbaar. Zo kunnen we doorgaan met het bouwen en onderhouden van voldoende woningen en het creëren van een duurzame leefomgeving. Hieronder zie je wat we gaan doen in de komende vijf jaar.

Ons einddoel → Samen werken we aan een toekomst waarin onze woningen én onze organisatie in 2050 CO₂-neutraal, aardgasvrij, circulair, klimaatadaptief en biodivers zijn.

Onderhoud en mutaties
woningen isoleren • aardgasvrij • elektrisch koken

Nieuwbouw
emissievrij bouwen

Energiebesparing, -opwekking en -opslag
verbruik beperken • zonnepanelen • groene stroom • slimme boilers en thuisaccu's

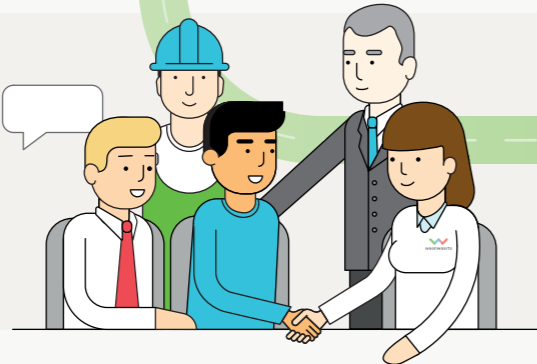
Circulariteit
hergebruikte, hernieuwbare of circulaire materialen • demontabele systemen

Routekaart
planning en kosten

Klimaatadaptatie en biodiversiteit
groene tuinen en omgeving • hemelwater afkoppeling • waterbesparing en hergebruik • waterberging • nestkasten



Samen
met bewoners, gemeenten, bouwpartners en maatschappelijke partners



Warmtenet onderzoek
in Druten en Beuningen



Warmtenet realisatie
in Dukenburg

Bewoners
in en om eigen woning en buurt

Bij Woonwaarts
schone mobiliteit • groen mobiliteitsbeleid • facilitaire inkoop • digitalisering • bewustwording

700 energielabelstappen per jaar op weg naar gemiddeld energielabel **A**

€ 32,5 miljoen

raming totale investering voor verduurzaming van de bestaande voorraad voor de komende 5 jaar

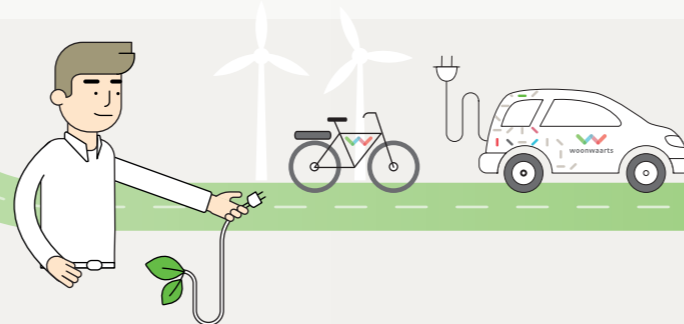
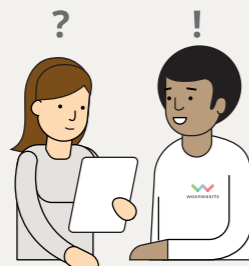
Onze streefdoelen tot en met 2030

- We verduurzamen jaarlijks zo'n 700 woningen en zijn daarmee op weg naar gemiddeld energielabel **A** in 2030.
- Per 2030 bouwen we emissievrij.
- We onderzoeken duurzame oplossingen voor het wegvallen van de salderingsregeling.
- We maken per jaar gemiddeld 150 bestaande woningen aardgasvrij.
- We hergebruiken materialen waar mogelijk en benutten kansen om hernieuwbare of circulaire materialen toe te passen.
- We berekenen een omgevings-, gebouw- en klimaatscore en bepalen vervolgcacties.
- We vergroten de bewustwording over onze duurzaamheidsambities bij collega's, bewoners, gemeenten en partners.

Onze aanpak → We verduurzamen stap-voor-stap. Dat doen we samen met bewoners, gemeenten, bouw- en maatschappelijke partners. We voeren duurzame maatregelen uit, zoeken naar groene én slimme oplossingen en zorgen voor een aanpak die werkt. Daarbij letten we altijd op gezondheid, milieu en betaalbaarheid.

Wil je meer weten over het duurzaamheidsbeleidsplan?
Neem dan contact met ons op:
duurzaamheid@woonwaarts.nl

Wij goede voorlichting





Samen maken we de buurt klaar voor morgen

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

- We verduurzamen zoveel mogelijk op natuurlijke momenten en kijken naar koppelkansen.
- We kiezen voor geen-spijtnaatregelen.
- We leveren maatwerk per woning of complex.
- We isoleren naar de basiskwaliteit (ondergrens label C).
- We kiezen voor de brede benadering van duurzaamheid. We kijken naar energiezuinigheid, circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

We werken 'Duurzaam tenzij...'

- De gezonde leefomgeving van bewoners en/of betaalbaarheid in gevaar komt.
- Er nog geen oplossing gevonden is voor de uitdaging. Of dat de oplossing een risicovolle innovatie is (innovatie op kleine schaal met laag risico kan wel). Of omdat de oplossing nog onvoldoende getest is in de markt.
- De investering niet opweegt tegen het gewenste effect (hoge investering versus lage milieu-impact). Maar als een ander effect wordt beoogd zoals bijv. innovatie, kan het wel.

UITGANGSPUNTEN

1. We verlagen de warmtevraag en isoleren toekomstklaar.
2. We benutten lokaal opgewekte energie direct of slaan het op.
3. Indien eigen opgewekte energie niet voldoende is, wordt duurzame energie gebruikt die ergens anders is opgewekt.

We hanteren de routekaart aardgasvrij 2034 in lijn met gemeentelijke Warmtevisies. Uitgangspunten hierbij:

- Staat een woning op een aansluitlijst voor een warmtenet haalbaarheidsstudie dan komt deze nog niet in aanmerking voor een warmtepomp.
- Is er een betaalbaarder duurzaam

alternatief voor het warmtenet? Dan kiezen we hiervoor.

- Een individuele installatie blijft individueel, een collectieve installatie blijft bij voorkeur ook collectief in de nieuwe situatie.
- Bij mutaties (woning krijgt nieuwe bewoner) gaan we een all electric warmtepomp installeren als deze op de routekaart staat. Indien geen netcapaciteit dan wordt de woning all electric ready gemaakt met een hybride warmtepomp. In een latere fase kan de woning dan volledig van het aardgas af.
- We pakken zoveel mogelijk de oudste CV-installaties als eerste aan.

UITGANGSPUNTEN

- Om oververhitting tegen te gaan, hebben we de voorkeursvolgorde: 1. Zorgen voor een verkoelende omgeving 2. Warmte wenen 3. Passief koelen 4. Actieve koeling.
- Tegen wateroverlast en droogte hanteren we bij nieuwbouw de voorkeursvolgorde: 1. Hemelwater afkoppelen van riool, besparen en benutten 2. Hemelwater vasthouden en infiltreren 3. Water bergen waar het valt 4. Afvoeren als het niet anders kan (via het riool). Bij planmatig onderhoud brengen we de kansen en risico's hiervan in kaart.
- Bij droogte sturen we ook op minder verharding en meer vergroening met klimaatbestendige beplanting,

passend bij bodem en grondwater.

- Voor biodiversiteitsherstel kijken we locatiespecifiek. We hanteren de volgende richtlijn: de waardevolle leefomgevingen voor vogelsoorten, insecten en bodemleven (volgens de gemeente en basiskwaliteit natuur) in Nijmegen, Beuningen en Druten worden behouden: hun 'thuis in de buurt.'
- We kijken naar groenoplossingen gebaseerd op natuurlijke processen en structuren, en verkiezen deze boven technische oplossingen.
- Het percentage groen op buurt-niveau wordt minimaal behouden of uitgebreid in klimaatkwetsbare wijken, in wederkerigheid met de gemeente.

VISIE

Een leefomgeving waarin bewoners gezond en betaalbaar kunnen wonen, nu en in de toekomst.

ONZE BOUWSTENEN

1

Duurzame energie

We werken toe naar schone en betaalbare energie voor iedereen



2

Circulariteit

We gaan verantwoord om met materialen en grondstoffen



3

Klimaatadaptatie & biodiversiteit

We anticiperen op veranderende weersomstandigheden zoals hitte- en wateroverlast en kiezen voor natuurvriendelijke oplossingen



4

Duurzame bedrijfsvoering

We werken aan duurzame bedrijfsvoering door onze eigen CO₂ voetafdruk te verlagen en bewustwording (handafdruk) te vergroten



Duurzame keuze gemaakt op basis van de pijlers: **gezonde leefomgeving, milieu en betaalbaarheid.**

Kritische succesfactor: samenwerking in de keten



UITGANGSPUNTEN

1. Bij nieuwbouw kijken we of de woning/het complex slimmer ontworpen, gebouwd of gebruikt kan worden. De Milieu Prestatie Gebouw (MPG) eis wordt gehanteerd.
 2. We kijken naar levensduurverlenging van de woning, bouwcomponenten, onderdelen en materialen.
 3. Als we materialen niet kunnen hergebruiken, dan worden deze zoveel mogelijk gerecycled. We minimaliseren ons restafval.
- Uitgangspunten bij hergebruik van componenten en materialen:*
- Bij sloop, nieuwbouw en renovaties kijken we projectspecifiek naar rendabel hergebruik.
 - Bij mutaties en dagelijks onderhoud passen we zoveel mogelijk refurbished materialen toe.
 - Als hergebruik niet kan dan passen we waar mogelijk biobased materialen toe.
 - Als dat niet kan, dan kiezen we oplossingen met een zo laag mogelijke milieu impact (bijv. circulair beton).

UITGANGSPUNTEN

- Een beter begin, begint bij jezelf. Ook wij kunnen grote impact maken. Zo verlagen we onze eigen CO₂-uitstoot door te focussen op:
- Eigen wagenpark en woon-werkverkeer.
 - Facilitaire inkoopprocessen en materialen.
 - Digitalisering
- We vergroten de bewustwording van ons duurzaamheidsbeleidsplan door:*
- In gesprek te gaan met collega's, bewoners, samenwerkingspartners en gemeenten over onze duurzaamheidsambities en monitoring.
 - Werkafspraken te maken die aansluiten op onze bouwstenen.
 - Mee te doen aan maatschappelijke campagnes.



WANNEER GAAN WE DAT DOEN

Samen maken we de buurt klaar voor morgen

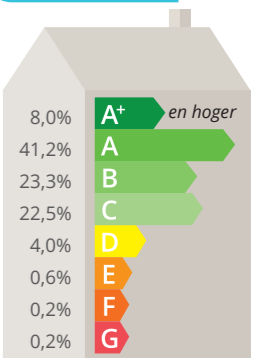
VERTREKPUNT

- > 112 woningen hebben een EFG-label, waarvan zeven monumentale woningen en we hebben één winkelpand met een EFG-label. Daarnaast hebben 24 woningen een EFG pre-label.
- > De gemiddelde warmtevraag is 100,95 kWh/m² (gemiddeld label B). In totaal voldoet 18% van onze woningen aan de isolatiestandaard en heeft 8% vergaande isolatie. Deze woningen zijn geschikt om aangesloten te worden op een warmtepomp of warmtenet. De helft hiervan is al aangesloten op

een aardgasvrije warmtebron.

- > 2% van het bestaande bezit is aardgasvrij gemaakt. Met nieuwbouw erbij zitten we op totaal ruim 1400 woningen aardgasvrij. Daarnaast hebben zo'n 200 woningen een hybride warmtepomp.
- > Ons wagenpark is voor 38% elektrisch.
- > T.o.v. 2023 hebben we al 10% gCO₂-uitstoot per reizigerskilometer gereduceerd.

Energielabels (17-02-2026)



Bij planmatig onderhoud verduurzamen we in 2026-2030 jaarlijks 700 woningen naar gemiddeld energielabel A.

In 2026-2030 maken we jaarlijks gemiddeld 150 bestaande woningen aardgasvrij.

2025

2026

- De laatste woningen met een EFG (pre)-label worden geïsoleerd naar minimaal label C (m.u.v. monumentale woningen en één winkelpand).
- We maken afspraken met RGS-partners voor circulariteit bij onderhoud, renovatie en mutaties. We maken ook afspraken over klimaatadaptatie & biodiversiteit. Hieruit volgen een tweetal pilots.
- We gaan bij projecten een pilot draaien waarin we circulariteit,

- klimaatadaptatie en biodiversiteit meenemen.
- We nemen duurzaamheid op als vast onderdeel in de besluitvorming van bestaande bouw en nieuwbouw.
- We starten met een pilot voor het vergroenen van tuinen en daaropvolgend maken we een tuinbeleid.
- We werken aan het meenemen van collega's, bewoners, partners en gemeenten in ons nieuwe duurzaamheidsbeleidsplan en ambities.

- We onderzoeken duurzame oplossingen voor het wegvallen van de salderingsregeling.
- We gaan bij vier complexen zonnepanelen monitoren en daarna besluiten we wat we doen bij andere complexen.
- We starten samen met gemeente Nijmegen met een project om verder energiearmoede terug te dringen.
- We maken met een werkgroep een actieplan over hoe de organisatie verder te verduurzamen en bewustwording te creëren.

2028

In 2028 hebben we geen EFG-labels meer. Woonwaarts streeft hierbij naar begin 2027.

- We maken een voorstel om circulariteit mee te nemen in projecten. Waar kan werken we circulair bij nieuwbouw.
- We streven ernaar dat collega's van alle afdelingen weten hoe processen en besluiten bij verduurzaming lopen en hoe zij hierin een rol spelen. Dit doen we door samen nieuwe werkafspraken op te stellen.

- We hebben een omgevingscore, gebouwscore en klimaatscore voor onze portefeuille, wat vervolgens leidt tot een uitvoeringsprogramma.
- We verspreiden een campagne voor klimaatadaptatie onder de bewoners, ook nemen we vocht en schimmel hierin mee.
- We streven naar een 100% geëlektrificeerd wagenpark van Woonwaarts.

2030

Ambitie Rijk, Woningcorporaties en gemeenten: richting 2034 zal er meer biobased en circulair gebouwd en verbouwd gaan worden.

- De gemiddelde warmtevraag van de woningvoorraad is 94 kWh/m². Wij streven naar een gemiddeld energielabel A (70-100 kWh/m²/jaar bron: RVO) in 2030.
- We streven naar 9% (950 woningen) van het bestaande bezit aardgasvrij.

- We streven naar een zo hoog mogelijke reductie van de gCO₂-uitstoot per reizigerskilometer (rkm) Woon-Werk ten opzichte van 2023: 101,19 gCO₂/rkm. Dit doen we door groene mobiliteit te stimuleren.
- We bouwen emissievrij (Zero Emission Buildings).

2034

- De gemiddelde warmtevraag van de woningvoorraad is 87 kWh/m².
- 20% van het bestaande bezit (2115 woningen) is aardgasvrij. Woonwaarts streeft hierbij naar ± 80% via warmtenetten en 20% via warmtepompen.
- We streven ernaar om klimaatadaptieve risico's voor klimaatkwetsbare gebouwen van Woonwaarts weggenomen te hebben (dit gebeurt in wederkerigheid met de gemeenten).

Onze woningen én onze organisatie zijn in 2050 CO₂-neutraal, aardgasvrij, circulair, klimaatadaptief en biodivers.

2050