

Controleer in twee stappen of je recht hebt op huurbevrozing of huurverlaging

De Woonbond en Aedes sloten samen een sociaal huurakkoord. Dit akkoord is vanaf 1 januari 2020 geldig. In dit akkoord maakten zij afspraken zoals de mogelijkheid om tijdelijk geen huurverhoging te krijgen (huurbevrozing) of de huur tijdelijk te laten verlagen.

Huurbevrozing en huurverlaging is bedoeld voor huurders die in een sociale huurwoning wonen. En van wie het inkomen in verhouding tot de huurprijs laag is.

In dit document controleer je in twee stappen of je hier recht op hebt en lees je hoe je dit dan bij ons aanvraagt.

Stap 1 -> Kijk in onderstaande tabel welke maatregel bij je persoonlijke situatie hoort. Dit doe je door van links naar rechts te kiezen met hoeveel mensen je samenwoont, hoe hoog je huishoudinkomen is en hoe hoog je subsidiabele huurprijs is. Als laatste kom je dan bij de maatregel uit die bij je persoonlijke situatie hoort.

Stap 2 -> Heb je recht op huurbevrozing of huurverlaging? Dan moet je

- o of 6 maanden of langer in deze situatie zitten,
- o of in het jaar waarin je de aanvraag doet met pensioen gaan.

Heb je recht op huurbevrozing of huurverlaging en is een van de twee bovengenoemde situaties van toepassing? Dan kun je huurbevrozing of huurverlaging bij ons aanvragen.

Samenstelling huishouden	Huishoudinkomen	Subsidiabele huurprijs	Maatregel
1 persoon	Lager dan of gelijk aan € 15.500	Tussen € 619,01 en € 737,14	Huurbevrozing
		Boven € 737,14	Subsidiabele huur verlagen naar € 736,14
	Tussen € 15.500 en € 27.000	Boven € 737,14	Huurbevrozing
2 personen	Lager dan of gelijk aan € 26.500	Tussen € 619,01 en € 737,14	Huurbevrozing
		Boven € 737,14	Subsidiabele huur verlagen naar € 736,14
	Tussen € 26.500 en € 37.000	Boven € 737,14	Huurbevrozing
3 of meer personen	Lager dan of gelijk aan € 33.500	Tussen € 663,40 en € 737,14	Huurbevrozing
		Boven € 737,14	Subsidiabele huur verlagen naar € 736,14
	Tussen € 33.500 en € 43.500	Boven € 737,14	Huurbevrozing



We leggen twee begrippen uit

- De **subsidiabele huurprijs** is het deel van de huur waar de huurtoeslag over berekend wordt. De Belastingdienst gebruikt het begrip 'rekenhuur'. Het is de netto huur en een aantal servicekosten die je mee mag nemen mag in de berekening van de huurtoeslag. Kijk voor meer informatie op www.belastingdienst.nl. De subsidiabele huurprijs staat op de huurspecificatie die we meesturen met de huurverhogingsbrief. De huurspecificatie kun je ook bekijken op je persoonlijke pagina op [Mijn Woonwaarts](#).
- Het **huishoudinkomen** is het geregistreerde inkomen dat de Belastingdienst gebruikt. Op de aanslag of de inkomensverklaring heet dit het verzamelinkomen.

Je kunt huurbevrozing of huurverlaging schriftelijk aanvragen

Via [e-mail](#) of per post. Heb je vragen over de huurbevrozing of huurverlaging? Dan beantwoorden we deze graag. Je bereikt ons via info@woonwaarts.nl of via [het contactformulier](#) op onze website. En via 024 – 382 01 00, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Om je aanvraag te kunnen controleren hebben wij een aantal gegevens van je nodig

- Uittreksel BRP alle leden van je huishouden. Die vraag je op bij je gemeente. Woon je in de gemeente Nijmegen? Dan kunnen wij deze voor je opvragen.
- Inkomensgegevens alle leden van je huishouden van 18 jaar en ouder. (Een inkomensverklaring van de belastingdienst en salarisstroken of uitkeringsgegevens van de laatste zes maanden).

Let op

- Huurverlaging kun je op elk moment aanvragen.
- Huurbevrozing kun je alleen tussen 1 mei en 1 juli aanvragen.
- Je aanvraag is altijd tijdelijk. Is je situatie het volgende jaar nog hetzelfde? Dan moet je opnieuw huurbevrozing of huurverlaging aanvragen.

Kloppen je gegevens? De huurverlaging gaat dan in op de eerste dag van de maand waarin de aanvraag bij ons binnen is. Huurbevrozing gaat in per 1 juli.

