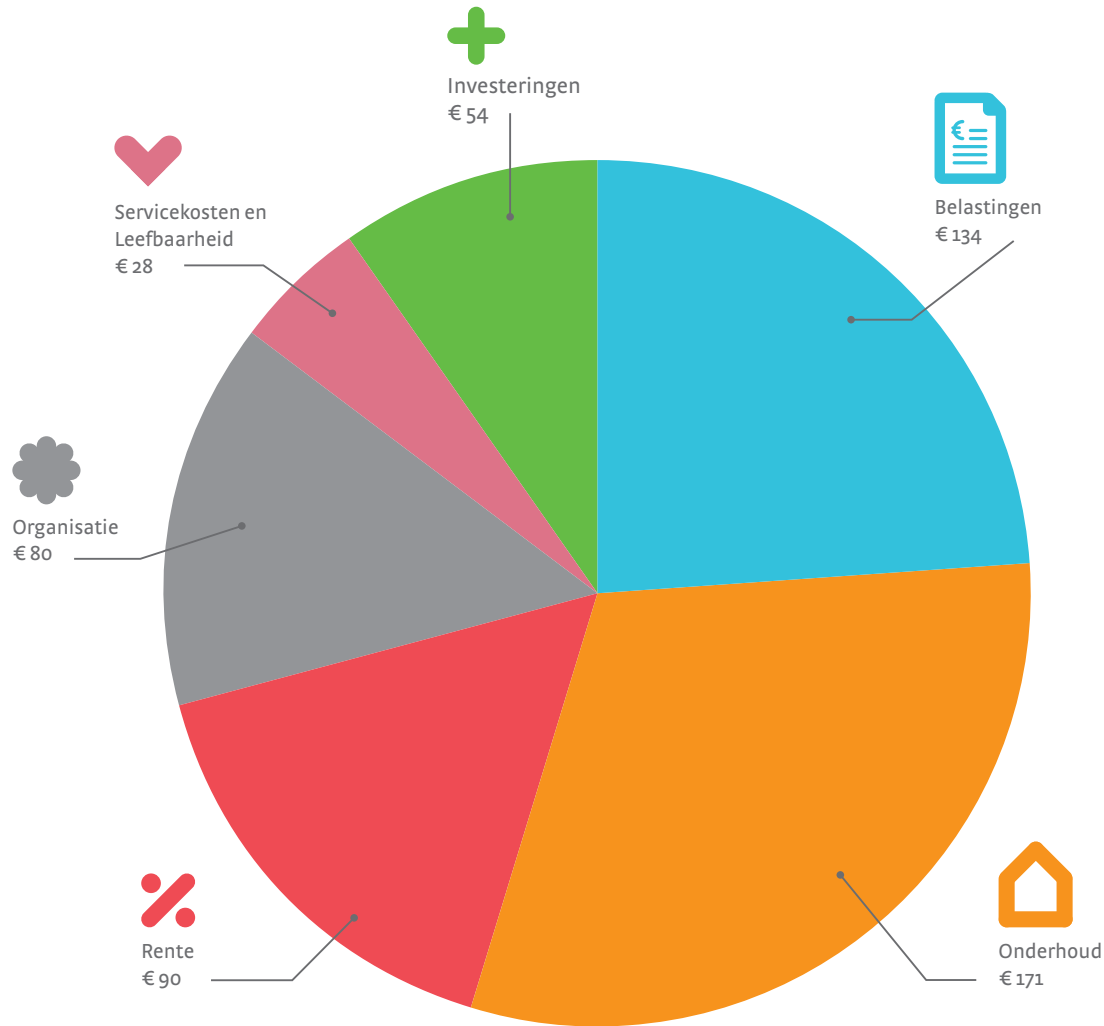


# Hier gaat je huur naartoe

We gaan uit van de gemiddelde huurprijs van onze sociale huurwoningen: € 557



## Belastingen

Dit zijn bijvoorbeeld de onroerende zaakbelasting (OZB) en de verhuurderheffing. De verhuurderheffing is een belasting die wij elk jaar moeten betalen over de waarde van onze woningen.



## Onderhoud

Met onderhoud bedoelen we de dagelijkse reparaties, groot en klein, en werkzaamheden die ervoor zorgen dat jouw huis van goede kwaliteit blijft. Bijvoorbeeld het maken van kranen of deuren, het schilderen van raamkozijnen, het vervangen van de badkamer, maar ook het verwijderen van asbest.



## Rente

De rente die we betalen over onze leningen. Deze leningen gebruiken we bijvoorbeeld om nieuwe woningen te kunnen bouwen.



## Organisatie

Denk bij organisatie bijvoorbeeld aan ons contactcentrum dat je vragen beantwoordt, onze website en je persoonlijke pagina op Mijn Woonwaarts, ons kantoor, Woonwaartsauto's, de salarissen van onze medewerkers, maar ook het verbeteren van onze service.



## Servicekosten en Leefbaarheid

Met deze kosten verbeteren we het woonplezier in onze buurten. Door te zorgen voor een schone en veilige omgeving zodat mensen prettig kunnen wonen. Denk bijvoorbeeld aan de kosten voor onze wijkbeheerders, onze bijdrage aan Buurtbemiddeling, maar ook onze vergoedingen aan bewonerscommissies.



## Investerings

Met investeringen verbeteren we de kwaliteit en het comfort van de woningen. Denk aan het plaatsen van dubbel glas en het isoleren van daken en muren. Maar we gebruiken dit potje ook om onze huizen beter te maken voor de natuur, door onze huurders te helpen overstappen op aardgasvrij koken en elektrisch verwarmen. En natuurlijk bouwen we nieuwe woningen!