

Algemene voorwaarden voor het plaatsen van zonnepanelen (Woonwaarts, 2022)

1. Voorbehoud geschiktheid woning, aantal panelen:

1. Als blijkt dat het dak toch niet geschikt is voor zonnepanelen, dan adviseert de installateur de zonnepanelen niet te plaatsen en zit de huurder en Woonwaarts nergens aan vast.
2. De installateur bepaalt hoe de zonnepanelen op het dak komen te liggen. Hierbij wordt zoveel mogelijk uitgegaan van één nette rechthoek.
3. Het aantal te plaatsen zonnepanelen bepaalt de huurder zelf, waarbij de installateur aangeeft wat maximaal op het dak past en wat verstandig is op basis van het energiegebruik.
4. De plaats van de zonnepanelen op het dak en de route van kabels bepalen huurder en installateur in overleg. Bereiken huurder en installateur geen akkoord, dan vervalt deze aanmelding zonder kosten voor de huurder.

2. Kosten/opbrengsten en garanties:

1. De vergoeding van de kosten van de zonnepanelen wordt maandelijks betaald als onderdeel van de servicekosten.
2. De bijdrage stijgt niet mee met de huurprijs en is dus elk jaar hetzelfde.
3. De huurder kan zelf de opbrengst van de zonnepanelen controleren via een app. De opbrengst wordt tevens bewaakt via monitoringssysteem van de installateur.
4. De huurder zorgt goed voor het systeem en zorgt dat de zonnepanelen niet beschadigd raken door zijn toedoen. De huurder maakt de zonnepanelen niet schoon, omdat dit de opbrengst niet verhoogt en mogelijk wel schade geeft.
5. De huurder is ervan op de hoogte dat bomen in de tuin ervoor kunnen zorgen dat de opbrengst van de zonnepanelen lager kan zijn.
6. Als de huurder verhuist, blijven de zonnepanelen en randapparatuur achter in de woning en vervalt de betaling voor de huurder.
7. De huurder verleent de verhuurder en installateur toegang tot de woning voor eventueel noodzakelijk en periodiek onderhoud aan de zonnepanelen en randapparatuur.
8. Opzegging kan alleen geschieden door verhuurder. Verhuurder kan deze overeenkomst op ieder moment opzeggen wegens gegronde redenen, zonder enige (schade)vergoeding aan huurder verschuldigd te zijn. Na verwijdering van de zonnepanelen vervalt de maandelijkse vergoeding voor de zonnepanelen en worden de servicekosten in overeenstemming daarmee verlaagd.
9. Huurder verleent toestemming dat na beëindiging van deze overeenkomst het dak voor de woning wordt ingezet voor andere (verduurzamings)doeleinden van Woonwaarts en verleent dienaangaande toegang tot de woning voor plaatsing en noodzakelijk en periodiek onderhoud dat daarmee is gemoeid.

3. Overige voorwaarden:

1. Indien een deel van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige delen onverlet. In plaats van het nietige of vernietigde deel geldt dan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
2. Door het ondertekenen van deze akkoordverklaring verleent gebruiker toestemming aan Woonwaarts en aan de installateur voor het gebruik van zijn persoonsgegevens ten behoeve van het uitoefenen van de werkzaamheden voortvloeiend uit deze overeenkomst, een en ander met inachtneming van de Wet Bescherming Persoonsgegevens dan wel de Algemene Verordening Gegevensbeheer.